

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

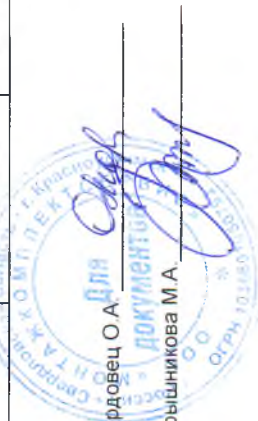
Адрес : п. Сарана, ул. Заводская, д. 71 количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 23. Площадь: 1067,4 (м2)

| Вид работ (услуг) | Периодичность | Задолженность за собственниками с 2020 года | Начислено в 2021 году | Оплачено в 2021 году | Фактический расход в 2021 году | Задолженность за собственниками на 2022 год |
|---|---|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---|
| Услуги по управлению | Ежемесячно | 16 803,83 | 53 157,00 | 50 986,07 | 53 157,00 | 18 974,76 |
| Содержание придомовой территории | Не производится в связи с отказом собственников | 68,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 68,37 |
| Текущий ремонт | Согласно плана, согласованного с собственниками | 28 246,83 | 89 405,28 | 85 746,60 | 282 444,00 | 31 905,51 |
| Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ | Ежемесячно | 27 297,92 | 81 592,08 | 76 402,66 | 81 592,08 | 32 487,34 |
| ХВС на СОИ | Ежемесячно | 377,51 | 1 122,90 | 1 077,99 | 1 122,90 | 422,42 |
| ГВС (под) на СОИ | Ежемесячно | 254,07 | 745,62 | 710,49 | 745,62 | 289,20 |
| ГВС (над) на СОИ | Ежемесячно | 1369,01 | 4 235,83 | 4 031,95 | 4 235,83 | 1 572,89 |
| Э/энергия на СОИ | Ежемесячно | 2029,75 | 6 379,08 | 6 103,99 | 6 379,08 | 2 304,84 |
| ИТОГО: | | 76 447,29 | 236 637,79 | 225 059,75 | 429 676,51 | 88 025,33 |

| Вид работ (услуг) | Остаток средств с 2020 года | Начислено в 2021 году | Выполнено работ в 2021 году | Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| Текущий ремонт | 182 741,36 | 89 405,28 | 282 444,00 | -10297,36 |

Гл. бухгалтер Мордовец О.А.

Исполнитель Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Заводская, д. 71

| Наименование работ | сумма | период выполнения работ |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Обкашивание придомовой территории | 1000 | июнь |
| косметический ремонт подъезда №1 | 130296 | июнь |
| установка радиатора 2 подъезд | 15895 | август |
| косметический ремонт подъезда №2 | 130296 | октябрь |
| установка почтовых ящиков | 3709 | октябрь |
| замена светильников в подъезде №2 | 1248 | декабрь |
| ИТОГО | 282 444,00 | |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

| № п/п | Наименование выполненных работ (услуг) | период выполнения работ (кол-во раз в год) | Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг. | Затрачено чел./час. на сумму руб. | Затрачено материалов на сумму руб | Итого стоимость услуги |
|-------|---|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1 | 1 067,40 | 2 433,67 | | 2 433,67 |
| 2 | Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами. | 1 | 1 067,40 | 2 433,67 | | 2 433,67 |
| 3 | Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 | 1 067,40 | 2 433,67 | | 2 433,67 |
| 4 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 | 1 067,40 | 1 665,14 | | 1 665,14 |
| 5 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 | 1 067,40 | 8 197,63 | | 8 197,63 |
| 6 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 2 | 1 067,40 | 768,53 | | 768,53 |
| 7 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 | 1 067,40 | 2 433,67 | | 2 433,67 |
| 8 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 | 1 067,40 | 1 665,14 | | 1 665,14 |
| 9 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки. | 2 | 1 067,40 | 768,53 | | 768,53 |
| 10 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 2 | 1 067,40 | 768,53 | | 768,53 |
| 11 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | ##### | |
| 12 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 1 | 1 067,40 | 10 247,04 | | 10 247,04 |
| 13 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | 1 248,00 | |
| 14 | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 | 1 067,40 | 3 970,73 | | 3 970,73 |
| 15 | Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 1 | 1 067,40 | 15 114,38 | | 15 114,38 |
| 16 | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров | по результатам | | | 15 895,00 | |
| 17 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 4 | 1 067,40 | | 4 781,95 | |
| 18 | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период | весной | 1 067,40 | 1 601,10 | | 1 601,10 |
| 19 | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период | осенью | 1 067,40 | 1 601,10 | | 1 601,10 |
| 20 | Содержание Аварийно-диспетчерской службы | ежемесячно | 1 067,40 | 11 015,57 | | 11 015,57 |
| 21 | Аварийные работы | ежемесячно | | | 14 473,97 | 14 473,97 |
| | ИТОГО | | | 67 118,11 | | 81 592,08 |

Выполненные заявки жителей за 2021 год

07.01.2021г. 24 кв перепустили стояк отопления
 12.01.2021г. 24 кв перепустили стояк отопления
 12.01.2021г. 19 кв перепустили стояк отопления
 19.01.2021г. 20 кв перепустили стояк отопления
 06.05.2021г. очистка подвала
 14.05.2021г. отключение отопления в доме
 02.06.2021г. прочистка канализации
 09.09.2021г. заполнение системы отопления
 29.12.2021г. прочистка канализации

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 